

# Общество с ограниченной ответственностью

## «Наш Дом»

Свидетельство серия 61 №1076161004611 от 14.07.2007г. ИНН 6161049449  
г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 88/1, тел. (863): 200-81-21.

Исх. № \_\_\_\_\_

« 3 » 08 2007 г.

### ПРОТОКОЛ № 3

(Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу г. Ростов-на-Дону, ул Орбитальная 90.)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 9 318,40 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 160, что составляет (100%).

Присутствовали: собственников 108 чел., что составляет 67,5 %. (кворум имеется)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано -  
правомочно.

Перед началом собрания выступил Поляков А.С. и предложил избрать председателем собрания Костенко Д.И., секретарем Козаченко В.И.

Кандидатуры ставятся на голосование

За-108

Против-0

Воздержались-0

Решение принято- 120 голосами

**Постановили:** избрать председателем собрания Костенко Д.И., секретарем Козаченко В.И.

#### Повестка дня:

1. Решение об избрании управляющей компании
2. Утверждение договора на управление
3. Решение о закрытии мусоропроводов
4. Сдача в аренду под кладовое помещение места общего пользования (межэтажная площадка мусороприемника).

**Слушали по первому вопросу повестки дня:** выступила Костенко Д.И. и предложил избрать управляющую компанию ООО «Наш Дом», расположенную по адресу ул. Орбитальная 88/1, г. Ростов-на-Дону *Свидетельство серия 61 № 005244309 ОГРН 1076161004611 от 14.07.2007г. ИНН 6161049449.*

За-108

Против-0

Воздержались-6

Решение принято 108 голосами

**Постановили:** для управления жилым домом выбрать управляющую компанию ООО «Наш Дом» расположенную по адресу ул. Орбитальная 88/1, Ростов-на-Дону *Свидетельство серия 61 № 005244309 ОГРН 1076161004611 от 14.07.2007г. ИНН 6161049449.*

**Слушали по второму вопросу повестки дня:** выступил Козаченко В.И. и предложил зачитать договор на управление предложенный Управляющей компанией ООО «Наш Дом»

За-102

Против - 0

Воздержались - 6

Решение принято-102 голосами

**Постановили:** утвердить предложенную форму договора на управление.

**Слушали по третьему вопросу повестки дня:** выступил Козаченко В.И. и предложил в целях соблюдения санитарно - эпидемиологических условий содержания жилого дома закрыть мусоропроводы в каждом подъезде.

За- 107

Против - 1

Воздержались - 0

Решение принято-107 голосами

**Постановили:** закрыть мусоропроводы в жилом доме

**Слушали по четвертому вопросу повестки дня:** выступил Козаченко В.И. и предложил организовать сдачу в аренду под кладовое помещение места общего пользования (межэтажная площадка мусороприемника) за единовременную плату в размере 12 000 руб.сроком на 10 лет.

За- 106

Против - 1

Воздержались - 1

Решение принято- 106 голосами

**Постановили:** сдать в аренду под кладовое помещение места общего пользования (межэтажная площадка мусороприемника) за единовременную плату в размере 12 000 руб.сроком на 10 лет.

Председатель собрания Костенко Д.И.

Секретарь собрания

Козаченко В.И.

